

OKRESOWE PRZEGLĄDY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Szanowni Państwo,

Mamy przyjemność przedstawić ofertę w zakresie realizacji okresowych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych, oraz założenie brakujących ksiąg obiektów budowlanych.

Oferta

Zakres oferty został przygotowany w oparciu o **USTAWĘ** z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane**.
Art. 62 pkt.1 ust.1, 2, 3, Dz. U. 2007 nr 99 poz. 665.

Dotyczy: Budynki i obiekty budowlane podlegające obowiązkowi okresowych kontroli.

Zakres:

zakres kontroli	Przegląd roczny	Przegląd pięcioletni
kontrola elementów konstrukcji obiektu		
ocena elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, oraz niszczące działania czynników występujących podczas Użytkowania obiektu	X	X
sprawdzenie stanu konstrukcji	X	X
sprawdzenie stanu konstrukcji	X	X
ocena stanu elewacji	X	X
przegląd pomieszczeń technicznych obiektu	X	X
kontrola instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska		
ocena stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji odpadów stałych	X	X
ocena stanu technicznego urządzeń służących gromadzeniu i utylizacji ścieków	X	X
ogłędziny innych urządzeń służących ochronie środowiska	X	X
kontrola instalacji c.o. i c.w.u.		
ocena stanu technicznego przewodów wentylacyjnych		
ocena wentylacji, której ciąg wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych	X	X
ocena przewodów kominowych - wentylacja grawitacyjna (na podstawie przedstawionych przez Klienta protokołów kominarskich)	X	X
ustalenie stanu technicznego przewodów kominowych - spaliniowych (na podstawie przedstawionych przez Klienta protokołów kominarskich)	X	X
kontrola instalacji gazowych		
ustalenie stanu technicznego instalacji gazowej	X	X
ogłędziny pomieszczeń przeznaczonych na kotłownię	X	X
ogłędziny innych urządzeń służących do wytwarzania, przetwarzania, przesyłania lub magazynowania paliw gazowych. (na podstawie przedstawionych przez Klienta protokołów szczelności gazu z lokali)	X	X
kontrola stanu technicznego konstrukcji obiektu		
sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego		X
sprawdzenie estetyki obiektu budowlanego		X
ogłędziny otoczenia obiektu		X

Podczas przeglądu rocznego i pięcioletniego zwracamy szczególną uwagę na takie elementy budynku jak:

- 1) Fundamenty - opaski budynku, odprowadzenie wód od budynku.
- 2) Elewacja - okładziny elewacyjne, rynny, rury spustowe, attyki, balkony, zadaszenia, rampy, kraty, okiennice, maszty, tablice informacyjne, znaki.
- 3) Szkielet nośny budynków - słupy, belki, dźwigary, ściany nośne, inne elementy konstrukcyjne.
- 4) Dach - warunki konstrukcyjno materiałowe, pokrycie, obróbki blacharskie, kominy, ławy kominiarskie, dostęp na dach, elementy zamocowane na dachu, elementy obciążające konstrukcję dach.
- 5) Ściany działowe - powłoki malarskie, okładziny.
- 6) Klatki schodowe, pochylnie - nawierzchnie, barierki, balustrady, biegi, spoczniki.
- 7) Stropy - nadmierne i widoczne ugięcia, dodatkowe obciążenia stropów, sufity, sufity odwieszane.
- 8) Podłogi i posadzki - nawierzchnie, okładziny.
- 9) Stolarka, ślusarka - drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, domy kacz, okna, witryny, przeszklenia.
- 10) Instalacja wody zimnej - przyłącze, przejścia przez ściany budynku, wodomierz, zawór główny, zawór antyskażeniowy, stacja uzdatniania wody, hydrofornia, filtry, instalacja (rury, zawory, przyłącza), izolacja, armatura i odbiorniki.
- 11) Instalacja wody ciepłej - sposób przygotowania, instalacja (rury, zawory, przyłącza), armatura i odbiorniki.
- 12) Instalacja CO - sposób ogrzewania budynku, kotłownia, przyłącz, węzły cieplne, wymienniki, rury, zawory, grzejniki.
- 13) Kanalizacja sanitarna - przyłącze, przejścia przez ściany budynku, rurociągi i armatura (zawory burzowe, rewizje), podejścia / przybory, rury wywiewne, separatory zanieczyszczeń, studzienki rewizyjne, pompownie, zbiorniki.
- 14) Kanalizacja deszczowa - sposób odwodnienia powierzchni, przyłącze, przejścia przez ściany budynku, rurociągi i armatura (wpusty / rewizje), izolacje, rynny, rury spustowe, kanały otwarte, separatory zanieczyszczeń, piaskowniki, studzienki rewizyjne, pompownie, zbiorniki.
- 15) Urządzenia służące do gromadzenia i utylizacji odpadów - miejsca na pojemniki, zsypy.
- 16) Urządzenia przeciwdźwiękowe - ekrany, osłony, tłumiki.
- 17) Wentylacja mechaniczna - przewody wentylacyjne, rewizje, wyczystki, kanały wentylacyjne, ustalenie drożności, zespoły nawiewno-wywiewne, klimatyzatory, stacje klimatyzacyjne, czerpnie, wyrzutnie.

Ponadto podczas przeprowadzania przeglądu pięcioletniego zwracamy uwagę na:

- 1) Oględziny otoczenia obiektu - ogrodzenia, bramy wjazdowe, reklamy pionowe, maszty, dojścia do budynków, alejki, chodniki, drogi dojazdowe, place manewrowe, zieleń.
- 2) Ocena estetyki obiektu - zabrudzenia elewacji, usterki budowlane wewnątrz i na zewnątrz budynku, porządek wokół budynku.
- 3) Określenie przydatności budynku do dalszej eksploatacji - wydanie opinii na temat bezpieczeństwa budynku.

Oferta cenowa:

Oferta cenowa w zależności od wybranego zakresu prac przygotowywana jest indywidualnie dla poszczególnych budynków lub grup budynków. Podstawą do oszacowania kosztów przeglądów są parametry budynku takie jak: powierzchnia całkowita, kubatura, funkcja budynku, liczba pomieszczeń, rodzaje występujących instalacji. W przypadku kalkulacji ceny dla większej ilości budynków proponujemy atrakcyjne upusty cenowe, oraz dogodne warunki realizacji zlecenia. Ceny pomiarów elektrycznych ustalane są na podstawie dokumentacji powykonawczej, lub po dokonaniu oględzin instalacji.

Czas realizacji:

Czas realizacji określony został w tabeli cenowej. Szczegółowe terminy ustalone zostaną w porozumieniu ze zleceniodawcą. Protokoły pokontrolne (oryginał) dostarczone zostaną do zleceniodawcy w wyznaczonym terminie wraz z protokołem przekazania każdorazowo po zakończeniu prac na danym obiekcie lub danej grupie obiektów. Udzielimy Państwu wszelkich wyjaśnień dotyczących zapisów protokołów.

Odpowiedzialność:

Bierzemy odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z prawem przeglądy techniczne Państwa obiektów. Kopie uprawnień osób kontrolujących zostaną dostarczone jako załącznik protokołów. Dodatkowo nasza działalność jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej.

Przykładowe Realizacje:

- Hurtownie Elektryczne KOPEL sp. z o.o. (28 hurtowni na terenie całego kraju)
- Toruńskie Zakłady Odlewnicze sp. z o.o. ul. Skłodowskiej -Curie 59/69, 87-100 Toruń
- Zakład Ceramiki Budowlanej sp. z o.o., Kłóśnik 3, 76-113 Postomino

Kontakt:

GARMINA.eu Pracownia Projektowa

(teren Toruńskiego Parku Technologicznego)

ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń

tel. (+48) 605 993 826

tel. (+48) 605 993 824,

www.garmina.eu, garmina@garmina.eu,

Z poważaniem

Zespół GARMINA.eu
Pracownia Projektowa