

Oferta

Garmina.eu Pracownia Projektowa to zespół fachowców posiadających wieloletnie doświadczenie w zakresie **Projektów Inwestycji Budowlanych** szeroko pojętych inwestycji inżynierii budowlanej do etapu uzyskania pozwolenia na budowę.

Realizujemy kompleksowe projekty inwestycji budowlanych związanych z **branżą przetwórstwa, magazynowania i dystrybucji: tworzyw sztucznych, paliw płynnych, nawozów sztucznych**, produkcją rolno spożywczą, itp. Stosujemy rozwiązania projektowe przyczyniające się ochronie środowiska, ochronie pracowników przed niebezpiecznymi substancjami oraz utrzymania emisji na poziomie zgodnym z przepisami

Pracę z inwestorem staramy się realizować według następującego schematu:

1.

Rozpoczynamy od etapu ustaleń koncepcyjnych, weryfikacji oczekiwań inwestora w oparciu o racjonalne i proste rozwiązania, nawiązujące do wymogów obowiązującego planu miejscowego.

W przypadku braku planu miejscowego weryfikujemy możliwościami wynikające z właściwie przygotowanego i złożonego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy.

Proces powyższej weryfikacji jest także możliwy do przeprowadzenia na etapie przed zakupem działki pod celową inwestycję. Weryfikacja taka pozwala stwierdzić zasadność i trafność ewentualnego wyboru i zakup terenu w sytuacji gdy nie jest ona w początkowym etapie oczywista.

Przy obecnych obostrzeniach prawnych i środowiskowych realizowanej niestandardowej inwestycji weryfikacja na etapie przed ew. zakupem działki pod inwestycję staje się zasadna.

2.

Na dalszym etapie weryfikujemy inwestycję pod kontem szczegółowych uwarunkowaniach środowiskowych przedsięwzięcia w celu wykonania raportu oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji lub karty informacji środowiskowej przedsięwzięcia.

Doświadczenie sugeruję, że już na tym etapie należy spotkać się z właściwym projektantem, który przygotuje właściwie dokumentację, sporządzi wymaganą koncepcję projektu zagospodarowania terenu, projekt technologii maszyn i instalacji, itp.

Właściwe przygotowywanie powyższych opracowań środowiskowych już na tym etapie pozwala konsekwentnie utrzymać terminową i rzeczową realizację dokumentacji projektowej. Trzeba wykazać się dużą wiedzą na temat zastosowania odpowiednich rozwiązań technologicznych w projekcie. Taka etapowość realizacji projektu wykazać ma że inwestycja ochroni środowisko oraz pracowników przed niebezpiecznymi substancjami, a tak że utrzymania emisje na poziomie zgodnym z przepisami.

3.

Pozytywna weryfikacja powyższych aspektów wraz z uzyskaniem na rzecz inwestora wyżej wymienionych pozytywnych decyzji, pozwoleń, odstępstw pozwala na rzeczowe podjęcie działań mających na celu realizację projektu wielobranżowego do etapu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

4.

Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, pełnić możemy rolę inwestora zastępczego realizowanej inwestycji, koordynować pracę na budowie od etapu odbiorów branżowych, oraz finalnie do etapu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie celowej inwestycji.

.

Wskazane powyżej etapy realizacji poprowadzone kompleksowo w ramach jednej firmy mają zapewnić inwestorowi terminową i rzetelną realizację inwestycji budowlanej.

Kontakt:

GARMINA.eu Pracownia Projektowa

(teren Toruńskiego Parku Technologicznego)
ul. Włocławska 167, 87-100 Toruń

tel. (+48) 605 993 826

tel. (+48) 605 993 824,

www.garmina.eu, garmina@garmina.eu,

Z poważaniem

Zespół GARMINA.eu
Pracownia Projektowa